

ORIGINALE

**COMUNE DI PARTINICO**

PROVINCIA DI PALERMO

IMMEDIATA ESECUZIONE

DELIBERAZIONEN° **51**data **24/11/2016****DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno Duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 19,00 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I^a convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

OGGETTO:
**PIANO DELLE
ALIENAZIONI 2016**

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

TIT. _____ FUNZ. _____ SERV. _____

INT. _____ CAP. N. _____

ATTO N. 1236

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE**SETTORE n. 04**

Repertorio n. 06

data **05/10/2016****RISERVATO ALL'UFFICIO
SEGRETERIA GENERALE****PROPOSTA**N° **17**data **05/10/2016**

N.	COGNOME E NOME		PRES.	ASS.
1	ALBIOLO	GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA	SALVATORE	X	
3	LO BAIDO	GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA	FRANCESCO	X	
5	LO BAIDO	MAURO	X	
6	GOVERNANTI	SALVATORE	X	
7	D'AMICO	VITO	X	
8	CATALANO	GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO	ANDREA	X	
10	AIELLO	FILIPPO	X	
11	MOTISI	MARIA GRAZIA		X
12	GUIDA	ROSETTA		X
13	LO IACONO	LEONARDO		X
14	DE LUCA	ANTONINO	X	
15	RAPPA	SALVATORE	X	
16	AMOROSO	CALOGERO	X	
17	RICUPATI	GIANLUCA	X	
18	CHIMENTI	MICHELE	X	
19	D'ORIO	GIUSEPPA	X	
20	DE SIMONE	GIOVANNI	X	
21	RUSSO	ERSILIA	X	
22	SOLLENA	PIETRO		X
23	SPECIALE	VALENTINA RITA	X	
24	LO IACONO	FRANCESCO	X	
25	BONNI'	GIUSEPPE	X	
26	BARBICI	GIUSEPPE	X	
27	RAPPA	ELEONORA	X	
28	BILLECI	GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI	VITO	X	
30	DEGAETANO	NICOLA	X	
			24	6

Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro. Scrutatori i Consiglieri: Governanti S.-De Luca A. - Russo E.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.5 della L.R. 30/04/1991 n°10 sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016(art.58 D.L.112/2008 convertito dalla L.133/2008)

Premesso che:

-l'art.58 del D. L.112/2008 convertito dalla L.133 del 6 agosto 2008 , stabilisce che per procedere al riordino , gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni ,Province ,Comuni ed altri enti locali , ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici , i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

-la Corte Costituzionale, con sentenza n.340 del 30/12/2009 ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato art.58 del D.L. 112/2008 ;

- ai sensi della citata norma l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio *disponibile* e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

-l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà,in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile , nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

-contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione , fermi restando gli altri rimedi di legge;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predisposto dal settore LL.PP. di cui all'allegato A della presente deliberazione;

Vista la deliberazione di G.M. n.147 del 20.09.2016 avente come oggetto"Approvazione elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"(Art.58 D.L. 112/2008 convertito dalla L.133/2008)

Vista la proposta di deliberazione di C.C. n.08 del 28/03/2012 avente come oggetto " Approvazione regolamento per la concessione - alienazione del patrimonio della città di Partinico" all'attenzione dell'apposita commissione consiliare dal 28/05/2012;

VISTA la relazione di stima del valore immobiliare redatta dal personale tecnico specialistico in organico all'Ente;

VISTO il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VALUTATA , relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

CONSIDERATO che il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018 ai sensi dell'art.58 comma 1 , ultimo periodo , del D.l. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Propone di approvare

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione gli immobili inseriti nel piano entrano a far parte del patrimonio disponibile del comune;
3. Di dare mandato al responsabile del settore Patrimonio affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione , intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento dei beni nel piano in oggetto.
4. Di dare mandato al Responsabile settore Segreteria Generale affinché provveda alla pubblicazione del piano in oggetto mediante pubblicazione sul sito internet del comune;
5. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso entro sessanta giorni dalla pubblicazione , fermi restando gli altri rimedi di legge;
6. Di dare mandato al Responsabile del settore Economico Finanziario affinché il piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2016 e pluriennale -2016-2018 in corso di approvazione.

Il Responsabile del procedimento

Arch. Anna Maria Rizzo

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

Il Responsabile del Settore

Arch. Anna Maria Rizzo

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

Il Responsabile del Settore

Verbale n. 51 del 24/11/2016 avente per oggetto: Piano delle alienazioni 2016.

Il Presidente pone in discussione la proposta iscritta al punto n. 3 dell'Ordine del Giorno.

..... omississ dibattito

Il Presidente pone a votazione, dopo avere nominato scrutatori i Consiglieri: Governanti S. – De Luca A. – Russo E., la questione pregiudiziale presentata in aula dal Gruppo Consigliare: Ricupati G. – Speciale V.R. e Billeci G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ **Vista** la questione pregiudiziale, allegata;

➤ **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 9 favorevoli :**

✓ *Lo Baido M. – Governanti S. – D'Amico V. – Rappa S. – Ricupati G. – Chimenti M. – Speciale V.R. – Lo Iacono F. Billeci G. ;*

✓ **con voti n. 13 contrari :**

✓ *Albiolo G. – Tranchina S. – Gioiosa F. – Prussiano A. – Aiello F. – De Luca A. – Amoroso C. – D'Orio G. – De Simone G. – Russo E. – Barbici G. – Di Trapani V. – Degaetano N. ;*

✓ **Astenuti n. 1:** *Rappa E.*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 23 Consiglieri ed assenti n. 7: - *Lo Baido G.*, - *Catalano G.*, - *Motisi M.G.*, - *Guida R.*, - *Lo Iacono L.*, - *Sollena P.*, - *Bonni G.*;

DELIBERA

Di respingere la questione pregiudiziale.

..... omississ dibattito

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire, pone a votazione proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione;
- **Visto** l'OREL;
- ✓ **con voti n. 12 favorevoli :**
- ✓ *Albiolo G.,- Tranchina,- Prussiano A.,- Aiello F., - Lo Iacono L.,- De Luca A., D'Orio G. - De Simone G. - Russo E. - Barbici G., - Di Trapani V. e Degaetano N. ;*
- ✓ **con voti n. 10 contrario :**
- ✓ *Gioiosa F. - Lo Baido M. - Governanti S. - Rappa S. - Ricupati G. - Chimenti M. - Speciale V.R. - Lo Iacono F.. - Rappa E. - Billeci G. ;*
- ✓ **Astenuti n. 1:** *D'Amico V. ,*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 23 Consiglieri ed assenti n. 7: - *Lo Baido G., - Catalano G., - Motisi M.G., - Guida R., - Amoroso C. , - Sollena P., - Bonni G.;*

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Il Presidente invita il consesso di munire la superiore deliberazione della clausola di Immediata Esecuzione e non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire, pone a votazione proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Udita** la proposta del Presidente;
- **Visto** l'OREL;
- ✓ **con voti n. 12 favorevoli :**
- ✓ *Albiolo G.,- Tranchina,- Prussiano A.,- Aiello F., - Lo Iacono L.,- De Luca A., D'Orio G. - De Simone G. - Russo E. - Barbici G., - Di Trapani V. e Degaetano N. ;*
- ✓ **con voti n. 10 contrario :**
- ✓ *Gioiosa F. - Lo Baido M. - Governanti S. - Rappa S. - Ricupati G. - Chimenti M. - Speciale V.R. - Lo Iacono F.. - Rappa E. - Billeci G. ;*
- ✓ **Astenuti n. 1:** *D'Amico V. ,*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 23 Consiglieri ed assenti n. 7: - *Lo Baido G., - Catalano G., - Motisi M.G., - Guida R., - Amoroso C. , - Sollena P., - Bonni G.;*

D E L I B E R A

Di rendere la superiore deliberazione immediatamente esecutiva.

..... la seduta continua

IL PRESIDENTE

Aiello-Filippo



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Albiolo Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBB. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 25-11-2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li

26-11-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Antonella Spataro

